N° Emplacement Réservé	Quartier et n° parcelle(s)	Superficie	Destination	Bénéficiaire
ER N°1	Le Prieuré / La Plaine de Tournon : partie des parcelles (de l'ouest à l'est à gauche de la voie) n°343, 571, 570, 565, 564 322, 576, 575, 574, 572 469, 470, 468, 176, 174, 157, 278, 214, (même sens à droite de la voie) n°251, 252, 253, 255, 414, 415, 266, 452, 423, 392, 393, 394, 445, 443, 444 et 446	3543 m²	Elargissement de la voirie	Commune

- Zone Naturelle Protégée (Np)
- Zone Naturelle Classique (N)
- Zone Naturelle de Loisirs (NL)
- Zone Naturelle Ibie (Ni)
- Zone Agricole Classique (A)
- Zone Agricole Stricte (As)
- Zone Agricole de recul paysager (Ap)
- Zone Urbaine centrale (UA1 et UA2)
- Zone Urbaine dense (UB)
- Zone Urbaine peu dense (UC)
- Zone d'équipements publics (Ueq / Ueqa)
- Zone Urbaine d'activités (Uac)
- Zone Urbaine photovoltaïque (UP)
- Zones A Urbaniser (ouvertes AUo - fermées AUf)
- Zone Urbaine de Loisirs (UL)

- Emplacements Réservés
- Périmètre d'application du L.151-15 du code de l'urbanisme
- Haie, ripisylve ou élément bâti reperé au titre du L.151-19 du code de l'urbanisme
- Périmètre d'application d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Périmètre de recul lié au classement en déviation de la RN102 (100m, 35m ou 25 m)
- Zone inondable de la Clauduègne: limites de la crue centenale
- Espace boisé classé

Autres informations à titre indicatif

- Périmètre de recul de 50m vis à vis des exploitations agricoles (A titre indicatif)
- Périmètre de recul de 100m vis à vis des exploitations agricoles (A titre indicatif)
- Siège d'exploitation agricole (A titre indicatif)
- Construction nouvelle absente du cadastre (à titre indicatif)

Département de l'Ardèche

Commune de VILLENEUVE-DE-BERG

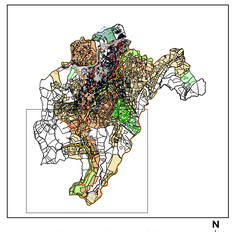
Plan Local d'Urbanisme

Pièce n°5

Plan de zonage 3/4
Partie Sud au au 1/5 000

Modification simplifiée n°1

Juillet 2018



0 100 200 m

N

INTERSTICE
URBANISME ET CONSEIL EN QUALITE ENVIRONNEMENTALE

INTERSTICE SARL
Urbanisme et conseil en qualité environnementale

Valérie BERNARD
Espace Saint Germain – Bâtiment Orion
30 Avenue Général Leclerc
38200 Vienne

Tél : 04 74 29 95 60
contact@intersice-urba.com