



STRUCTURER LES QUARTIERS PÉRIPHÉRIQUES

Habitats périphériques existants : pour une image revalorisée

L'habitat pavillonnaire présent sur le territoire s'est développé pour la plupart entre 1960 et 2010, à travers des procédures de lotissements indépendantes les uns des autres, sans vision globale, entretenant peu de liens avec les centres anciens. La maison individuelle prédomine largement dans une densité de logements de l'ordre de 5 à 10 maximum à l'hectare contre une soixantaine en centre ancien. Cette urbanisation a contribué fortement à la banalisation des paysages et à une consommation importante des terres agricoles. La restructuration de ces quartiers s'avère aujourd'hui un enjeu important au regard d'objectifs de qualités environnementales, énergétiques et paysagères. La densification est un premier objectif si l'on souhaite accueillir de nouveaux habitants sans étendre encore les surfaces artificialisées. Le deuxième objectif concerne la qualité du cadre de vie : espaces publics vieillissants, calibrés pour la voiture, enclavement, absence de point de repère dans l'organisation des circulations, mobilier obsolète... Tous attendent des projets pour en revaloriser l'image.



POUR UNE CONTINUITÉ URBAINE

Préconisations

Des petites opérations de lotissement ou d'aménagement d'ensemble pour relier quartier périphérique et centre ancien

► **Programmer de petites opérations de lotissement ou de logements dans des parcelles disponibles au sein des zones déjà urbanisées.** Ces opérations d'aménagement d'ensemble (espaces publics, logements) peuvent venir « recoudre » le tissu urbain diffus avec le centre ancien. Elles peuvent être définies par des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) des PLU ou dans des études de programmation urbaine.

Division parcellaire à anticiper

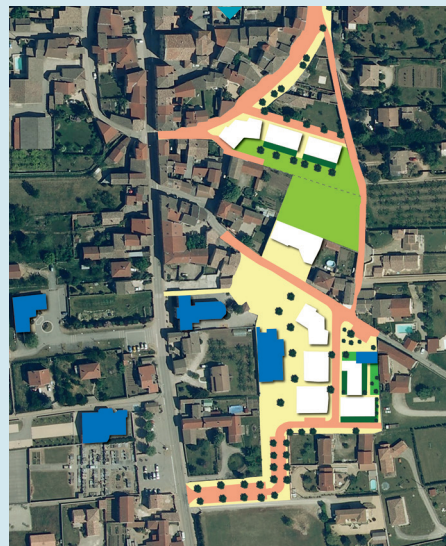
► Inciter à la densification du tissu existant en favorisant la division parcellaire (règlement de PLU, règlement de lotissement, sensibilisation).

Créer ou valoriser les liaisons piétonnes entre les quartiers

► **Créer ou valoriser des liaisons piétonnes entre les quartiers périphériques et plus particulièrement avec le centre-bourg,** les commerces de proximité et équipements publics. Les liaisons piétonnes au sein d'un lotissement favoriseront des déplacements doux sécurisés, amélioreront le cadre de vie, remédieront aux impasses courantes, des opérations des décennies passées. **Ces liaisons permettent aussi d'ouvrir sur l'espace naturel et agricole environnant.**



Exemple d'une opération d'ensemble permettant de relier le centre ancien aux quartiers périphériques plus récents (Champagne, Ardèche). L'opération combine un programme de logements, espaces publics, équipements publics notamment. Une étude urbaine de programmation avait permis au préalable à la commune de disposer d'une vision globale des aménagements futurs et d'un tableau de bord pour les planifier dans le temps.



ESPACES PUBLICS ET PAYSAGE

Préconisations

Des espaces publics où l'on se sent bien

L'amélioration d'un quartier passe par le traitement qualitatif de ses espaces publics, voiries, parkings.

► **Requalifier les voies de circulation en sortant des typologies « urbaines » standardisées** (trottoirs, bordures béton, prédominance de l'enrobé) pour adopter des profils en continuité avec les rues et ruelles des villages : réduction de l'emprise de la chaussée, profil avec caniveau central ou latéral, bordures plantées et enherbées, etc. Privilégier leur aménagement en « zones de rencontres » (voiries partagées avec circulation des véhicules limitée à 20km/h).

► **Prendre en compte l'évolution des comportements** en proposant aux habitants de nouveaux services (espace de covoiturage, espaces communs de jardinage...).

► **Renforcer la présence du végétal** : plantations sur les « pas de porte » (en supprimant des surfaces traitées en enrobé), végétalisation des zones de stationnement, des limites entre public / privé, etc. Pour inciter les particuliers, des commandes groupées de végétaux ou des actions de sensibilisation peuvent être organisées.

► **Remplacer le mobilier d'éclairage** devenu souvent obsolète au regard des enjeux d'économie d'énergie et choisir un mobilier sobre et adapté aux usages piétons.

► **Profiter d'espaces libres** pour créer des placettes publiques, des aires de jeux ou des jardins partagés afin de favoriser les relations conviviales entre habitants, particulièrement à la jonction entre village et extensions.

Pourquoi réserver ce type d'ambiance aux rues des centres bourgs ? Pour cela, quelques adaptations simples : réduction de la chaussée, transformation de surfaces en enrobé en surfaces à végétaliser, aménagements plus favorables aux piétons, sensibilisation, mise à disposition de végétaux, favoriseront l'appropriation et la créativité des habitants.



Le traitement des limites entre espace privé et espace public doit être soigné, il détermine en partie la relation au voisinage. Ménager un espace accueillant, des lisières plantées d'arbustes, des murs bas qui valorisent la façade sur rue plutôt que de chercher à la masquer.



À REQUALIFIER



Des espaces publics fréquemment dessinés pour la voiture et peu adaptés aux usages piétons et à la vie de voisinage. Cette rue, en continuité avec le vieux village, pourrait en reprendre les codes.

À REQUALIFIER



Autant que faire se peut, des cheminements piétons devraient permettre de remédier aux impasses et faciliter les circulations. Les clôtures végétales créent des rues plus accueillantes que les brise-vues synthétiques...

À ÉVITER



Quand elles existent, les liaisons piétonnes sont souvent conçues comme des espaces résiduels entre deux parcelles. Quand cela est possible, favoriser un aménagement à l'instar des ruelles ou calades traditionnelles avec des plantations en pied de mur par exemple.

À PRIVILÉGIER



Voir aussi

- Fiche n° 12 : Accompagner les entrées de villages et de bourgs
- Fiche n° 13 : Valorisation des espaces publics et petits patrimoines
- Fiche n° 15 : Accueillir de nouveaux habitants
- Palettes de végétaux et de matériaux
- Site internet : www.vivaraisméridional.fr

Pays d'art et d'histoire du Vivarais méridional
Syndicat Mixte du Vivarais méridional
32 boulevard Stalingrad 07400 LE TEIL

04 75 91 45 09 / contact@vivaraisméridional.fr
www.vivaraisméridional.fr

VILLES
& PAYS
D'ART &
D'HISTOIRE

caue
de
l'Ardèche