

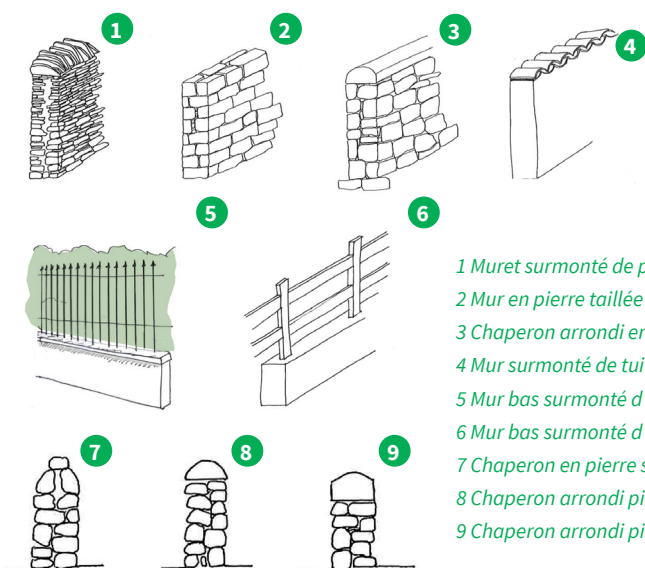


# MURS DE CLÔTURE, SOUTÈNEMENT ET TERRASSEMENT

## Les murs façonnent le paysage rural

Les murs sont des figures prégnantes dans le paysage rural, que ce soit dans l'espace agricole (murs en pierre sèche des restanques qui structurent les pentes), dans l'espace villageois, ou même dans les nouveaux quartiers (limites de propriétés, murs de clos).

Les murs constituent des marqueurs territoriaux. A chaque unité paysagère ou situation (villages, espaces agricoles, centre-bourg, parapets) correspond un type de mur. Il importe de préserver cette diversité porteuse de sens.



Principaux types de murs et murets



Les murs anciens témoignent, structurent et ancrent. Ils sont à préserver ou à restaurer selon les techniques traditionnelles



Quels murs utiliser pour clore mon terrain ?

Que faire des murs existants ?



Les murs et parapets de pierre participent fortement à la qualité des routes du territoire



Chaque entité paysagère se caractérise par des styles et matériaux spécifiques

## LES MURS, DES CLÔTURES QUI ONT DU STYLE

### Préconisations

- ▶ **Restaurer les murs traditionnels à l'identique dès que possible** (en pierre sèche ou posés avec mortier selon les cas).
- ▶ **Préserver les murs existants** lorsqu'ils ont un sens patrimonial notamment lors du projet de construction : adapter le projet à l'existant plutôt que l'inverse.
- ▶ **Veiller à entretenir les murs**, notamment à restaurer les chaperons qui les protègent de la pluie et à maintenir le drainage.
- ▶ **Éviter de laisser des clôtures grillagées apparentes** : les intégrer dans une haie ou préférer un mur bahut surmonté d'une grille en ferronnerie
- ▶ **Faites appel aux savoir-faire locaux.**



Rôle des couronnements



Dans les quartiers nouveaux, les murs en pierre créent une continuité spatiale et historique et contribuent à la qualité du territoire

À ÉVITER



Proscrire les brise-vue synthétiques, opter pour le végétal



# TERRASSEMENTS ET SOUTÈNEMENT EN POLITESSE AVEC LE TERRAIN

## Préconisations

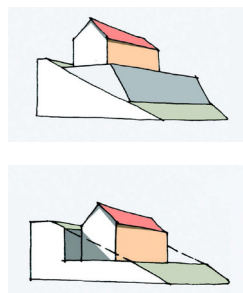
La prise en compte du relief est essentielle pour ajuster le projet de construction à son terrain, optimiser son intégration dans le paysage et faciliter les usages entre intérieur et extérieur. Les chemins d'accès peuvent occasionner des terrassements importants s'ils ne sont pas conçus en même temps que le projet. Ces terrassements excessifs dénaturent le site et occasionnent des surcoûts parfois conséquents.

► Concevoir son projet de construction ou d'aménagement en s'inscrivant dans la pente naturelle du terrain, en créant des niveaux ou demi-niveaux le cas échéant, encastré ou demi-encastré.

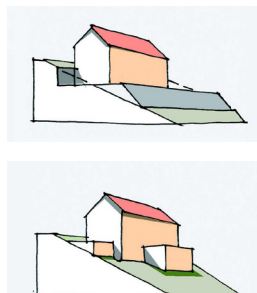
► Éviter les soutènements trop hauts, préférer des nivellements en cascade à plusieurs terrasses successives.

► Utiliser des matériaux et techniques locaux ou similaires : types, tailles, couleurs de pierre, appareillage des pierres, etc. En cas de murs maçonnés, ne pas se dispenser des enduits de finitions.

À ÉVITER



A PRIVILÉGIE



Faire table rase de l'existant en créant une seule plateforme ne permet pas à la maison de s'ancrer dans le paysage. Cela occasionne des terrassements ou soutènements inesthétiques, plus longs à végétaliser, plus coûteux.

Un projet qui s'inscrit dans la pente naturelle



Un nivellement en étapes qui s'inscrit dans le paysage de terrasses

## Le saviez-vous ?

La pierre sèche, une technique ancestrale qui a de l'avenir !

La construction en pierre sèche est à l'origine d'un patrimoine varié structurant le paysage. Elle est utilisée traditionnellement pour réaliser des murs de soutènement de chemins ou de terrasses, des enclos et de petites constructions rurales.

La pierre sèche s'inscrit totalement dans une démarche de développement durable : le matériau est trouvé sur place ; la pierre est recyclable de nombreuses fois, les couleurs sont naturellement en harmonie avec le site. Les murs en pierre sèche cumulent plusieurs fonctions : patrimoniale, hydraulique, climatique, agricole... et ce sont des ouvrages très solides ! Les pierres favorisent une biodiversité spécifique.



Comment tirer parti de la pente du terrain pour implanter sa maison et optimiser les terrassements ?

Quel soutènement envisager ?



Les murs de pierre sèche constituent de très bons soutènements car ils favorisent le bon écoulement des eaux de pluie.



À ÉVITER



Proscrire les soutènements en blocs cyclopéens (ci-dessous), quand cela est possible limiter leur hauteur, soigner la finition



À ÉVITER



## Point réglementation

Les modifications ou constructions de murs, terrassements ou soutènements sont réglementées dans les documents d'urbanisme et nécessitent une déclaration préalable de travaux.

Dans le cadre de votre permis de construire, ces éléments d'aménagement de votre terrain doivent être détaillés (notice descriptive et pièces graphiques : coupes, plans, perspective d'insertion).

## Voir aussi

- Fiches n° 9 : Éco construction et impact environnemental
- Fiche n° 10 : Les abords de ma maison
- Palette de matériaux
- Site internet : [www.vivaraismaridional.fr](http://www.vivaraismaridional.fr)